



Erweiterung der Dr.-Wintrich Realschule in Ebersberg

Planung: Der Erweiterungsbau ist der zweite Bauabschnitt der Schulerweiterung und ersetzt zwei seit Jahren bestehende Provisorien. Der Neubau beherbergt 10 Klassenräume, 2 Fachklassen, 2 Ausweichräume, 2 Elternsprechräume und die Mensa.

Entwicklungsprozess: Die besonderen Herausforderungen ergeben sich aus der Kombination der Holzbauweise mit den für Schulräume üblichen großen Spannweiten, den sehr hohen Anforderungen an den Brandschutz, den Schallschutz, den Wärmeschutz und die Raumakustik. Die tragenden Verbindungen zwischen den Decken und den Wänden aus Massivholz erforderten speziell entwickelte zinkenförmige Anschlussdetails. Damit wird die konsequente schalltechnische Entkopplung, wie auch die statische Aussteifung und der geforderte Brandschutz erfüllt.

Die von den Normen und der BayBo abweichenden Ausführungen bedurften hierfür Genehmigungen im Einzelfall und zahlreiche Prüfungen auf der Baustelle.

Idee: Einfache und klare Grundrissdisposition. Die nach Westen ausgerichteten Klassenzimmer und Fachklassen verfügen über eine optimale Tageslichtversorgung. Nachsteuerbare Vertikallamellen verhindern Blendungen bei tiefer stehender Sonne und erlauben dennoch direkte Ausblicke nach draußen.

- Zertifiziertes Passivhaus in Holzbauweise
- Bauzeit September 2013 - April 2015
- Energiepreis des Landkreises Ebersberg 2015
- Energieverbrauch 26,39 kWh/m²/a
- 550 m³ verbautes Holz (entspricht ca. 100 Fichten einer Höhe von ca. 35m und Durchmesser von ca. 0,5m)
- Nachhaltige und wirtschaftliche Bauweise mit optimierten berechneten Lebenszykluskosten
- Erdberührte Bereiche in Massivbauweise
- Erd- und Obergeschoss vollständig aus Holz-Brettsperrholz und Dachstuhl aus Massivholz
- Behindertengerechte und inklusive Erweiterung
- Einsatz baubiologisch unbedenklicher, möglichst nachwachsender Baustoffe
- Einsatz erneuerbarer Energien bei Heizung und Stromversorgung
- Photovoltaik-Anlage
- Adiabate Kühlung nutzt die Verdunstungskälte von Wasser

Umbauter Raum: 7.555,30 m³
 Bruttogeschossfläche: 1.980,00 m²
 Nutzfläche: 1.044,23 m²

