

VIERHÄUSER



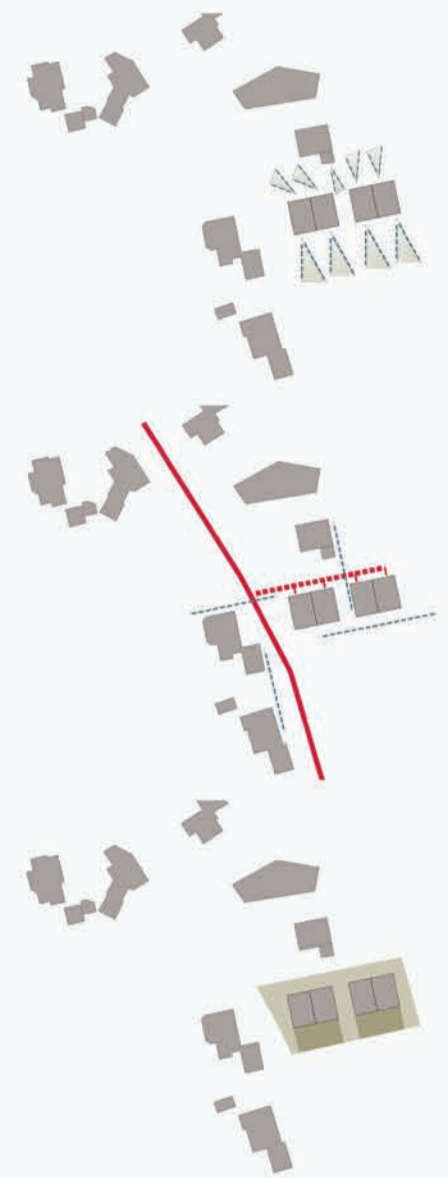
VIERHÄUSER PERLACHWEG

Vom Perlachweg aus werden die Einheiten über eine abgesenkte Zufahrt in West-Ost Richtung erschlossen. Unter Ausnutzung der Topographie kann die Positionierung von Stellplätzen, Zugängen und Nebenräumen im Untergeschoss erfolgen.

INDIVIDUELLER INNENRAUM

Die hohe Flexibilität der Grundrisslösungen ermöglichen eine individuelle Gestaltung der Raumaufteilung je nach Käuferwunsch.

	DREIHÄUSER	VIERHÄUSER
ENERGIEVERBRAUCH HWB [standortklimabezogen]	26,3 kWh/a	2x 14,6 kWh/a
BAUWERKSKOSTEN [brutto]	1.017.000 €	1.327.000 €



ORIENTIERUNG

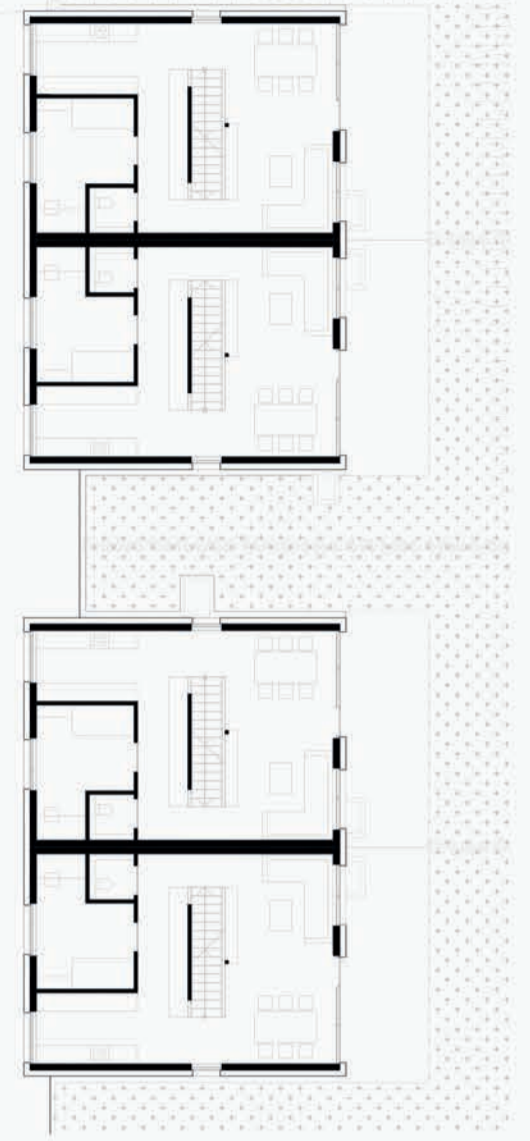
Orientierung richtung Süden
Ausblick Richtung Nordkette
Aussicht für nördlichen Nachbar

ERSCHLIESSUNG BEBAUUNGSRICHTUNGEN

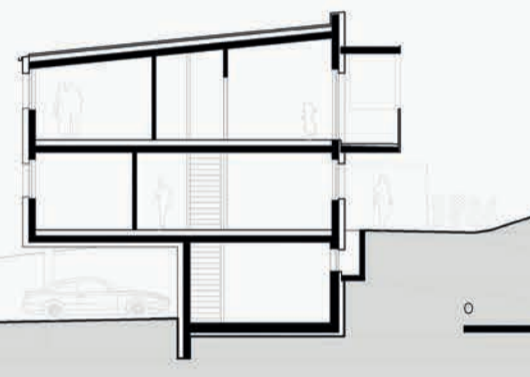
Zufahrt nördlich unter Baukörpern
Aufnahme bestehender
Umgebungsstruktur

GRÜNRAUM

Maximale Gartenfläche
Einbettung im Grünraum



[E00]



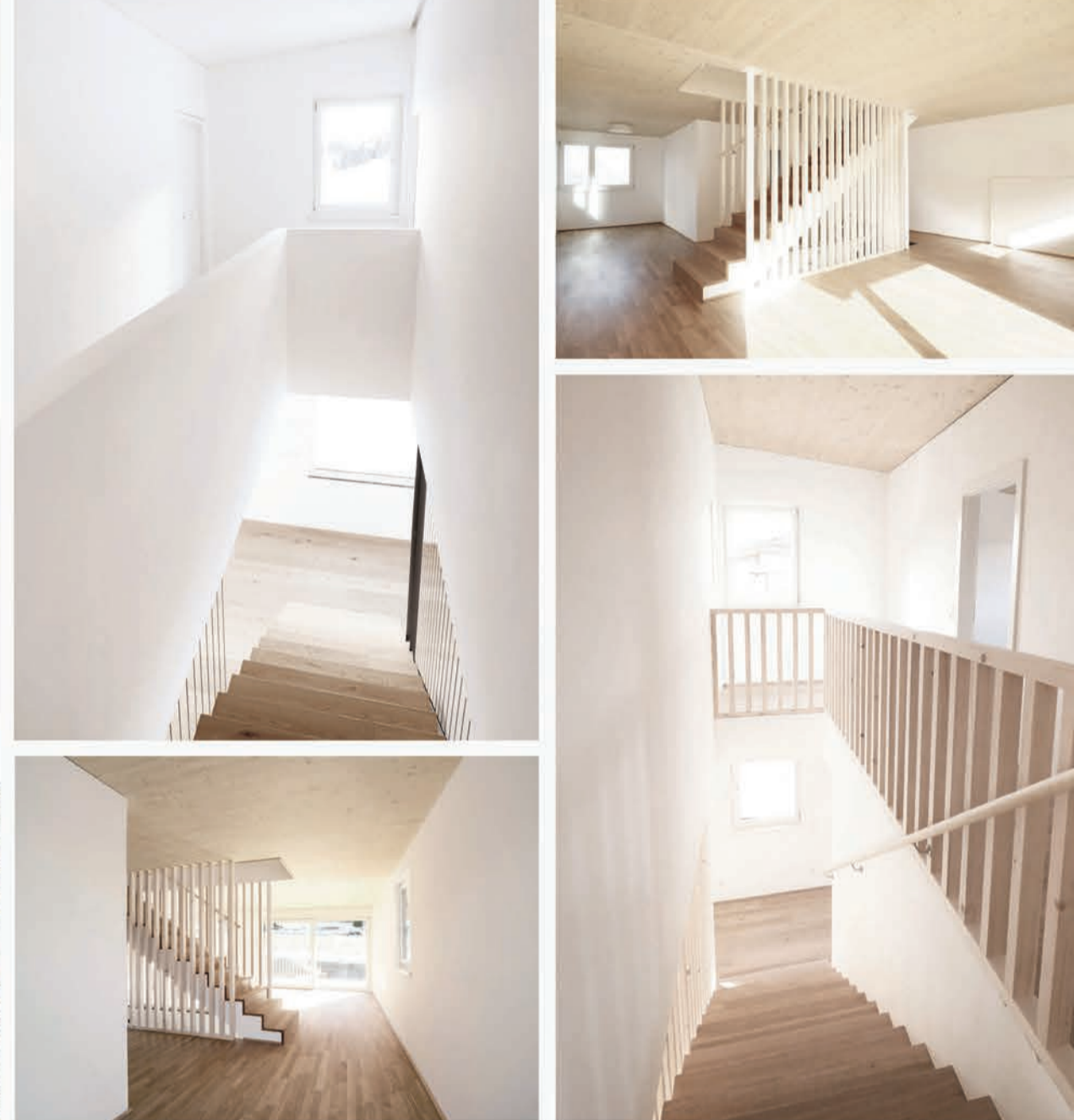
[QUERSCHNITT]

SIEBENHÄUSER

Durch qualitativ hochwertige Ausführung in Holzbauweise in hohem Vorfertigungsgrad konnten im Rahmen der Objektförderung des Landes Tirol die Reihenhäuser nach nur 8 monatiger Bauzeit an die Familien übergeben werden. Die Vergrauungslasur und der natürliche Charakter der Holzschalung an den Fassaden sorgen für eine harmonische Einbettung der Baukörper in die Naturlandschaft. An 2 Grundstücken an der Rinnerstrasse bzw. am Perlachweg wurden Reihenhäuseranlagen mit 3 bzw. 4 Einheiten errichtet.

Die Orientierung der Baukörper, qualitätsvolle Aus- und Durchblicke, die Integration in die bestehende Dorfstruktur, sowie maximaler Grünraum durch Minimierung der Zufahrt und Erschließung sorgen für effiziente Nutzung der Grundstücksflächen. Die Einheiten weisen eine Wohnnutzfläche von ca. 123m² exklusive Garten- und Terrassenflächen auf.

DREIHÄUSER



DREIHÄUSER RINNERSTRASSE

Entlang der östlich gelegenen Zufahrtsstraße sind 3 abgestufte Einheiten in Süd-Nordrichtung situiert. Die Wohnbereiche im Erdgeschoss mit vorgelagerten Gartenflächen und Aufenthaltsräume im Obergeschoss orientieren sich zur freien Aussicht nach Westen hin.

Die auskragenden Baukörper der Obergeschosse bilden zugleich die Überdachung der Autoabstellplätze und den geschützten Zugangsbereich.

INNOVATIVER HOLZBAU

Die Außenwände bzw. Deckenkonstruktionen der Oberirdischen Geschosse sind in Holzrahmenbauweise - die Dachkonstruktion mittels Massivholzelementen ausgeführt. Somit werden sowohl die harmonische Einbindung der Objekte in die Umgebung, als auch der Wohnkomfort mit angenehmer Haptik in den Innenräumen in Einklang gebracht.

+ HOHER VORFERTIGUNGSGRAD

Der hohe Fertigungsgrad in der Abundhalle sorgt für Kosteneffizienz und kurze Bauzeit. Ausbauelemente wie Fassadenschalung, etc. werden in den Wänden integriert auf die Baustelle geliefert. Die Abmessung der Bauteile sind dabei hinsichtlich Transport in Ihrer Größe limitiert. Die Trennfugen werden jedoch als bewusst positionierte Linien im Sturz- bzw. Parapethbereich zur Gestaltung der Baukörper eingesetzt.

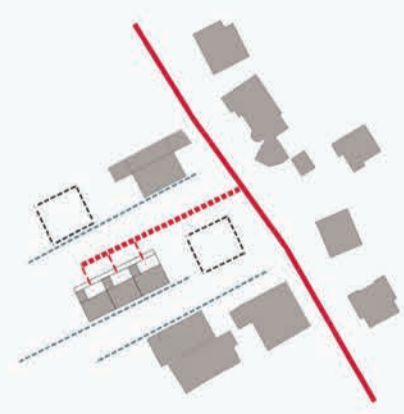
= KOSTENGÜNSTIGER WOHNRAUM

Die zusammenwirkenden Komponenten gewährleisten einen leistbaren Kaufpreis für die Eigentümer.



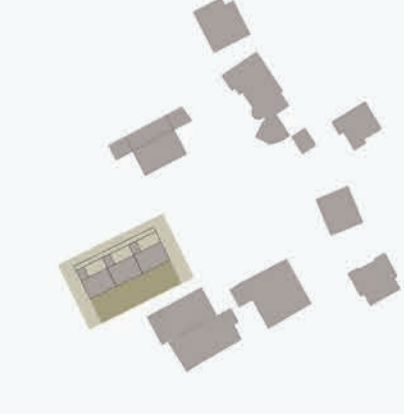
ORIENTIERUNG

Freier Ausblick Richtung West bzw. Südwest
Zimmer Richtung Osten



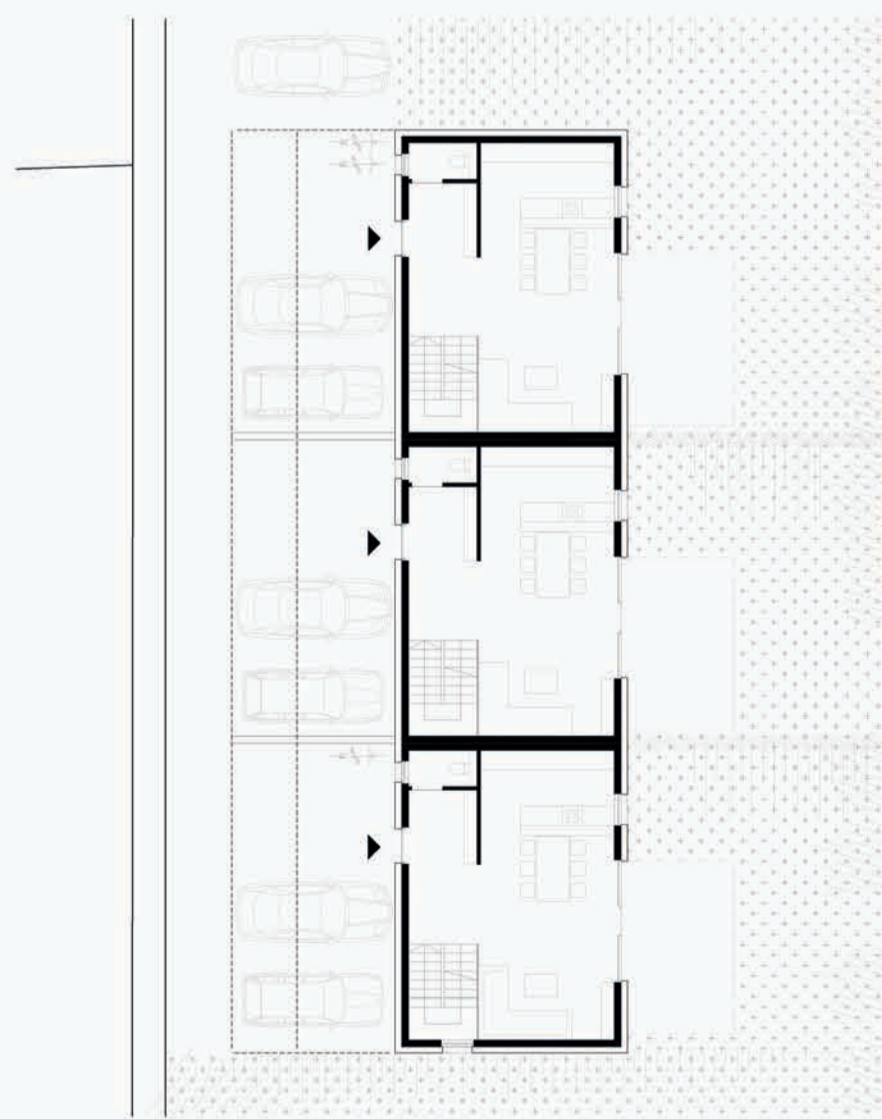
ERSCHLIESSUNG BEBAUUNGSRICHTUNGEN

Verlängerung besteh. Zufahrt
Effiziente Erschließung für zukünftige
Bebauung
Aufnahme bestehender
Umgebungsstruktur

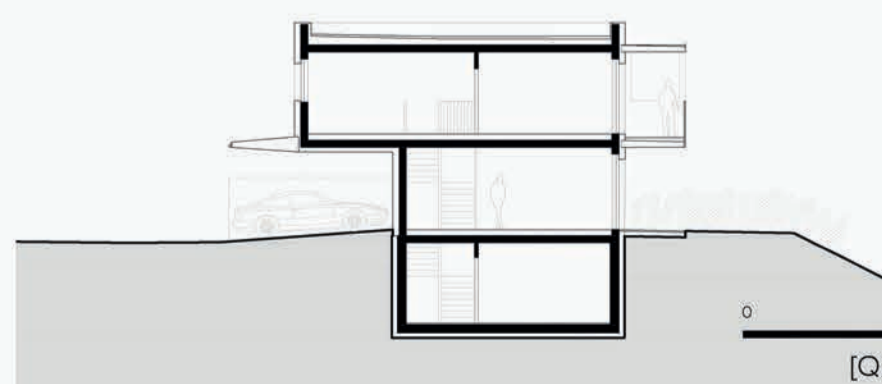


GRÜNRAUM

Maximale Gartenfläche
Einbettung im Grünraum



[E00]



[QUERSCHNITT]

