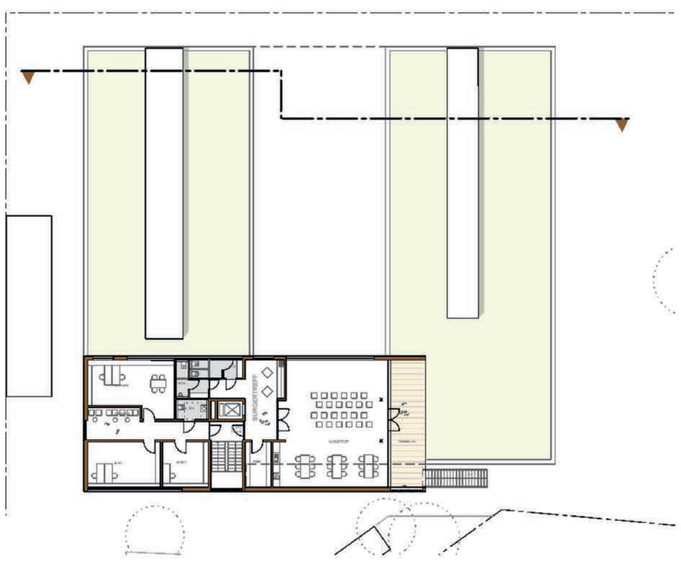
NEUBAU | KITA KINDERTAGESSTÄTTE MIT BÜRGERZENTRUM I

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

GRUNDRISS OBERGESCHOSS



ARCHITEKTUR

- U-förmiger Baukörper, beherbergt im EG 6 Kita-Gruppen
- Im OG des Querbaus sind Büroräume für soziale Nutzung, sowie ein Veranstaltungsraum mit Dachterrasse und Ausblick auf den Wendelstein untergebracht
- Wände und Decken des EG und OG wurden komplett aus Brettsperrholzelementen gefertigt
- Teilunterkellerung mit Tiefgarage
- Innenhof mit Wasserspiel als geschützte Spielfläche im Außenbereich
- Fassade aus vorvergrauter, heimischer Weißtannenschalung
- Innenraumgestaltung: Eichenparkett, Lignotrend-Akustikdecken, Wandoberflächen aus Fichte-Dreischichtplatten
- Sämtliche Dämmstoffe in Wänden und Bodenaufbau aus Holzweichfaser
- Die großzügigen Glasflächen der Pfosten-Riegel-Fassade eröffnen weite Ausblicke in den Garten

HAUSTECHNIK

- Beleuchtungskonzept basierend auf LED-Technik
- Automatischer, prozessorgesteuerter Sonnenschutz
- PV-Anlage mit 84 Solarmodulen und einer Gesamtspitzenleistung von 23,94 kWp, jährliche Einsparung von 12 Tonnen CO2
- Hausalarmanlage mit Evakuierungsalarm
- Bereit gestellte Nahwärme von Hackschnitzelanlage in unmittelbarer Nachbarschaft
- Fußbodenheizung in allen Räumen, 2 Warmwasserpufferspeicher im Keller
- Dezentrale Lüftungseinheiten je Kindergartengruppe mit hocheffizienter Wärmerückgewinnung
- M-Bus-System im Gebäude vorhanden

Stadt Rosenheim
Landkreis Rosenheim
ORCA SOFTWARE GMBH
GRAPHISOFT®
Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling
proHolz Bayern
Hochschule Rosenheim University of Applied Sciences