

Bei der Häuserfahrt handelt es sich um eine eintägige Informationsfahrt für Interessierte und zukünftige Bauherren, bei der vorbildliche und beispielhafte Projekte mit dem Schwerpunkt Energieeffizienz, Nachhaltigkeit und architektonischer Anspruch vor Ort gezeigt und vom Eigentümer und seinem Architekten, erläutert werden. Als Berater stehen Architekten des RosenheimKreis e.V. zur Verfügung.

#### Veranstalter und Kooperation

RosenheimKreis e.V.  
Landratsamt Rosenheim  
Energiezukunft Rosenheim

#### Leitung und Information

Architekten des RosenheimKreis e.V. – Alexander Frey, Sven Grossmann, Peter Heßner, Landratsamt Rosenheim

#### Ablauf

Abfahrt 8:30 Uhr  
Haupteingang  
Landratsamt Rosenheim  
Wittelsbacher Straße 53

Mittag 12:00 – 14:00 Uhr  
Bräustüberl Maxlrain  
Stachöderweg 2  
83104 Tuntenhausen

Ankunft 16:30 Uhr  
Haupteingang  
Landratsamt Rosenheim  
Wittelsbacher Straße 53

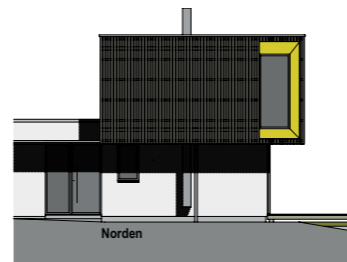


Im Herbst 2005 gründete sich der RosenheimKreis e.V. aus Architekten, Innen- und Landschaftsarchitekten sowie Künstlern aus Stadt und Landkreis Rosenheim. Unter dem Motto: »Architektur im Gespräch« möchte man bei den Bürgern das Bewusstsein für qualitätsvolle Architektur und das Bauen mit Architekten wecken und vertiefen. Dies geschieht mit einem vielfältigen Programm aus Aktionen, Vorträgen, Ausstellungen und Besichtigungen.

[www.rosenheimkreis.de](http://www.rosenheimkreis.de)

www.stefanguggenbichler.de

## Häuserfahrt 15. September 2018



1 9:00 – 12:00 Uhr

### B & O // Parkgelände Mietraching

Wie zukunftsfähiges Bauen in einem ganzen Quartier aussehen kann, zeigt ein energetisches Vorzeigebauwerk im Bad Aiblinger Ortsteil Mietraching.

Auf dem Gelände eines aufgelassenen, ehemaligen Militärstützpunktes der US-Armee setzt die B&O Gruppe das Thema »Energieeffizienz« und »Bauen der Zukunft« im städtebaulichen Maßstab um.

Zu den Grundsätzen des Modellquartiers zählt die Nutzungsmischung: Wohnen, Arbeiten und Kinder sollen an einem Ort möglich sein. Die Strom- und Wärmebereitstellung für das Quartier setzt auf Nachhaltigkeit: Biomasse, Solarthermie, Solarstrom und Wärmepumpen werden zur Energieversorgung mitgenutzt. Zur Steigerung der Energieeffizienz spielen auch die Bewohner und Nutzersensibilisierung eine wichtige Rolle.

Die Gebäude selbst haben unterschiedliche Energiestandards, auch kommen verschiedenste Technologien zum Einsatz, denn aus dem Modellquartier sollen Erfahrungen für die Wohnungswirtschaft gesammelt werden. Die Neubauten – darunter Einzel-, Doppel- und Reihenhäuser und auch Geschosswohnungsbau – wurden allesamt als innovative, architektonisch hochwertige Holz- und Holzhybridbauten in Niedrigenergiebauweise errichtet.

Derzeit entstehen in Zusammenarbeit mit der TU München gerade drei Forschungshäuser aus unterschiedlichen Materialien: hochdämmendes Mauerwerk, Massivholz und Porenbeton. In diesem Langzeitprojekt soll auch eine einfache, flexible Architektur zum Tragen kommen. Ziel ist es, wieder einen Trend zum »einfachen Bauen« zu schaffen. Besichtigt werden dabei einige Highlights wie das Rosenheimer Solar-Decathlon-Haus, Musterwohnungen zum Thema »Tiny house« (Wohnen auf kleinem Raum), das B&O Parkhotel, der neue Seminarraum »Cambridge« etc.

**2** 14:00 – 15:00 Uhr

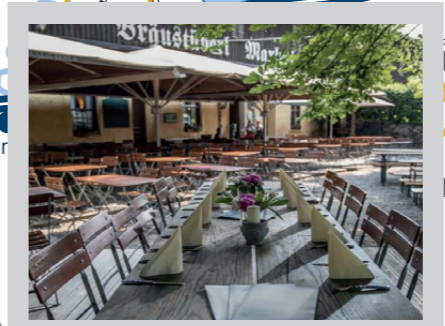
Haus Z // Bad Aibling



Ein großzügiges Grundstück im Stadtgebiet mit Beeinträchtigungen durch eine angrenzende Autowaschanlage und eine lange Brandwand erfordert eine besondere Art der Bebauung in Bezug auf Lage und Ausbildung des Baukörpers. Schallschutz und helle Räume waren die wichtigsten Anliegen der Bauherren für die Planung und Bebauung.

Durch die Gruppierung der Räume um einen kleinen Innenhof entstand ein lichtdurchflutetes Atriumhaus. Durch gezielt platzierte Öffnungen und Ausblicke werden die Bezüge zum umgebenden Grundstück inszeniert und schaffen ein spannendes Feld zwischen Privat- und Offenheit.

**Architekt**  
Christoph Vorderhuber, Rosenheim – [www.vorderhuber.de](http://www.vorderhuber.de)



Mittag 12:00 – 14:00 Uhr  
Bräustüberl Maxlrain  
Stachöder Weg 2, 83104 Tuntenhausen

**3** 15:00 – 16:00 Uhr

Haus ?



Leider stand zur Drucklegung unseres Flyers das dritte Objekt unserer Häuserfahrt noch nicht fest – lassen Sie sich überraschen ...