

baumhaus



Ort	bei Wasserburg am Inn
Fertigstellung	September 2018
Wohnfläche	130 m ²
Nutzfläche	Nebengebäude 55 m ²
BRI	756 m ² inkl. KG
Bauweise	Massivholzbauweise mit Holzfaserdämmung
Heizwärmebedarf	0,28 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	35,0 kWh/m ² a
Heizsystem	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Baukosten (Brutto)	450.000 € ohne Nebengebäude



Das Einfamilienhaus für eine 4-köpfige Familie wurde in Massivholzbauweise (Nebengebäude in Holzrahmenbauweise) errichtet.

Die dreieckige Grundstücksform und knappe behördliche Vorgaben bildeten einen engen Rahmen für die Planungen. Der umgebende Baumbestand schränkte ein, stellte aber auch eine zu betonende Qualität des Grundstücks dar. Vor allem die Linde im Süden des Hauptbaukörpers prägt den Entwurf. Von Süden aus betrachtet scheint das Obergeschoss zu schweben und erweckt so den Eindruck eines Baumhauses.

Trotz der Nähe zu den westseitigen Nachbarn gelang es, Großzügigkeit und Weite lebbar werden zu lassen. Der Baukörper orientiert sich in Grundrissgestaltung und Blickachsen am Ausblick nach Süden, zu Wiese und Bachlauf mit altem Ufer-Baumbestand.

Durch die Platzierung des Nebengebäudes mit Carport und Garage parallel zum Hauptbaukörper konnte eine ausgewogene, private Grünfläche hergestellt werden; die westliche Grundstücksspitze ist nun der Zufahrtbereich.

Den Bauherren waren Konsequenz und ein puristisches Erscheinungsbild wichtig. Frühzeitig war klar, dass es ein Haus 'fast ganz aus Holz' - also auch Holz auf dem Dach - werden und möglichst wenig die ruhigen Baukörper stören sollte.

Rinnen, Rohre und Fensterbretter verschwinden hinter der horizontalen, naturbelassenen Lärchenholzverschalung. Einziger Kompromiss: Aus Gründen der Haltbarkeit kam auf dem Dach eine Kiefer-Accoyaholz-Schalung zum Einsatz, diese aber mit gleichem Erscheinungsbild.

Die Fensterflächen schaffen überwältigende Großzügigkeit - bei eigentlich nur ca. 65 m² Wohnfläche je Geschoss. Das Erdgeschoss, samt der im Süden und Westen befindlichen Terrassen, ist ein großer Kommunikations-Raum und spiegelt so Offenheit und Gastfreundschaft der Bauherren. Konstruktion und Materialien schaffen ein lässiges, unkompliziertes Zuhause.

