

5. Rosenheimer Holzbaupreis 2020

Haus Dompfaff

Projekt

Wohnhaus für Menschen mit Behinderung
3 Wohngruppen mit 8 Plätzen und
Geschäftsstelle des Betreibers

Entwurf

Bebauung eines beengten Grundstückszuschnittes
Langgestreckter Baukörper mit Satteldach
Zwei Vollgeschosse und Dachgeschoss
3 Wohngruppen mit jeweils 8 Wohnplätzen
in einem Gebäudeflügel im Erdgeschoss
und im gesamten Obergeschoss
Geschäftsstelle des Betreibers
im zweiten Gebäudeflügel im Erdgeschoss
Gemeinschafts-, Technik- und Abstellräume
im Dachgeschoss
Gebäude nicht unterkellert
Freianlagen und Gebäude barrierefrei

Gebäudedaten

Abmessungen des Baukörpers 64,50 m x 14,00 m
Satteldach mit 29° Dachneigung
6,53 m Traufhöhe und 10,38 m Firsthöhe
Grundstücksfläche 2.285 m²
Brutto Grundfläche 2.668 m²
Brutto Rauminhalt 7.877 m³
A/Ve-Verhältnis 0,44 1/m
Fertigstellung Juni 2018

Baukosten

Kostengruppe 300+400 brutto 4.630.000 €
Projektkosten brutto 6.320.000 €

Baukonstruktion

Gründung und Treppenhaus in Stahlbeton
Tragende Wände aus Brettsperrholzplatten mit
freistehender Trockenbau Vorsatzschale
zur Schallentkopplung
Holz-Beton-Verbunddecken
Holzfenster mit 3-fach Verglasung
Außenwanddämmung aus Holzfasernplatten
Fassadenschalung sägerauh aus Lärchenholzbohlen
Metalldachdeckung

Energiestandard

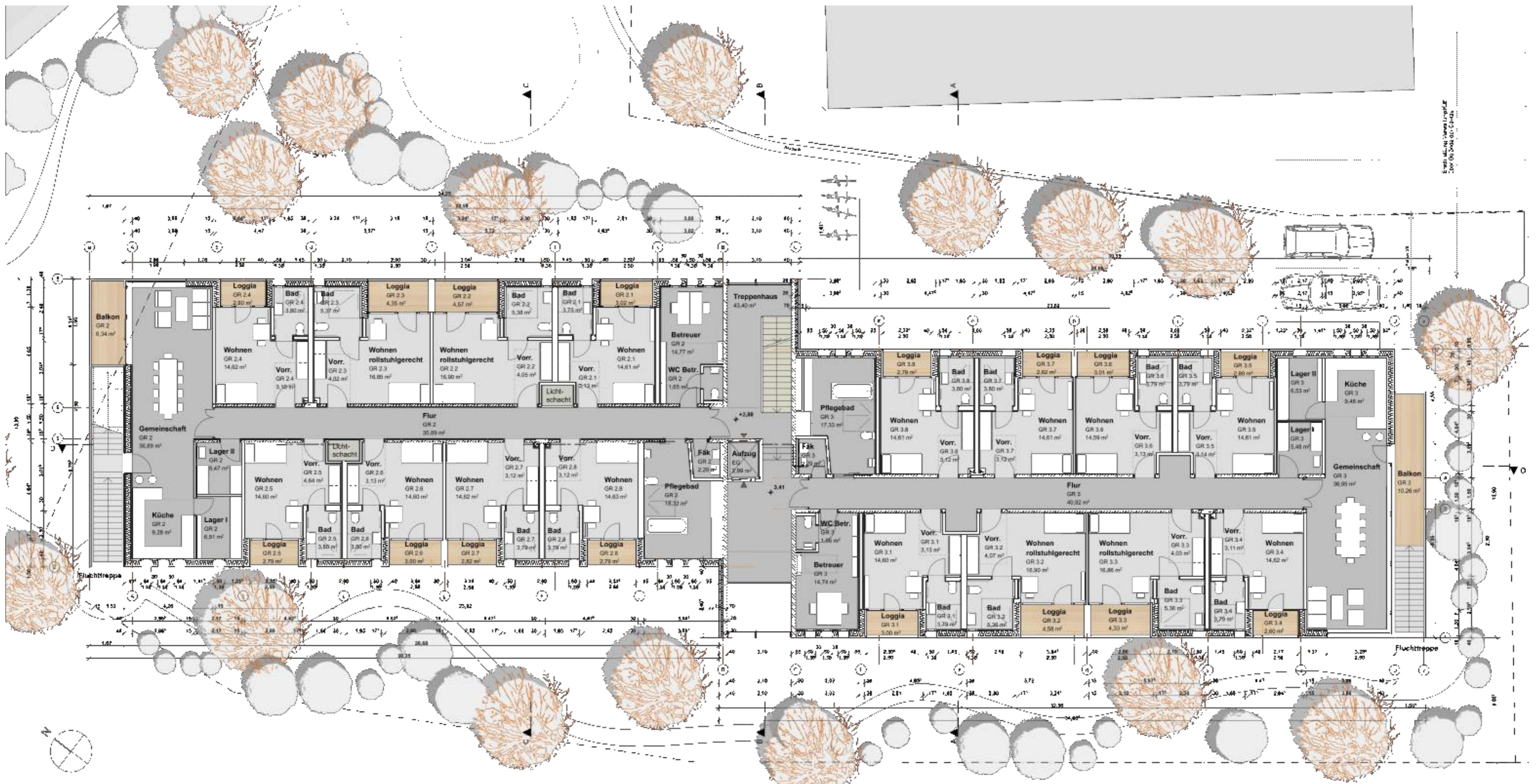
H'T Soll-Wert nach EnEV 0,46 W/(m²K)
H'T Ist-Wert 0,35 W/(m²K)
H'T Unterschreitung 24 %
Qp Soll-Wert nach EnEV 62,00 kWh/(m²a)
Qp Ist-Wert 4,70 kWh/(m²a)
Qp Unterschreitung 92 %
Unterschreitung EnEV Anforderung um 24 %

U-Werte Bauteile gegen Aussenluft

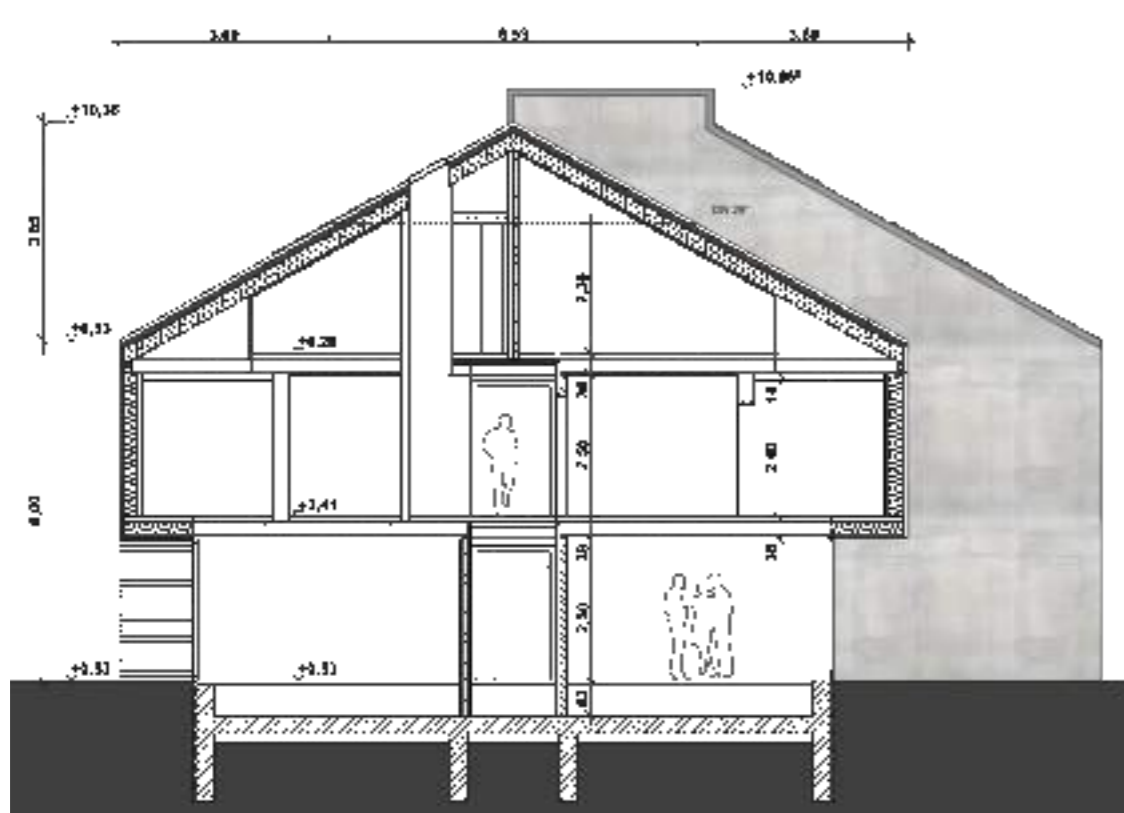
Dach 0,17 W/(m²K)
Außenwand 0,21 W/(m²K)
Fenster Uw (Gesamtkonstruktion) 0,90 W/(m²K)
Glasdächer, Lichtband, Lichtkuppeln 0,60 W/(m²K)

Energiekonzept Anlagentechnik

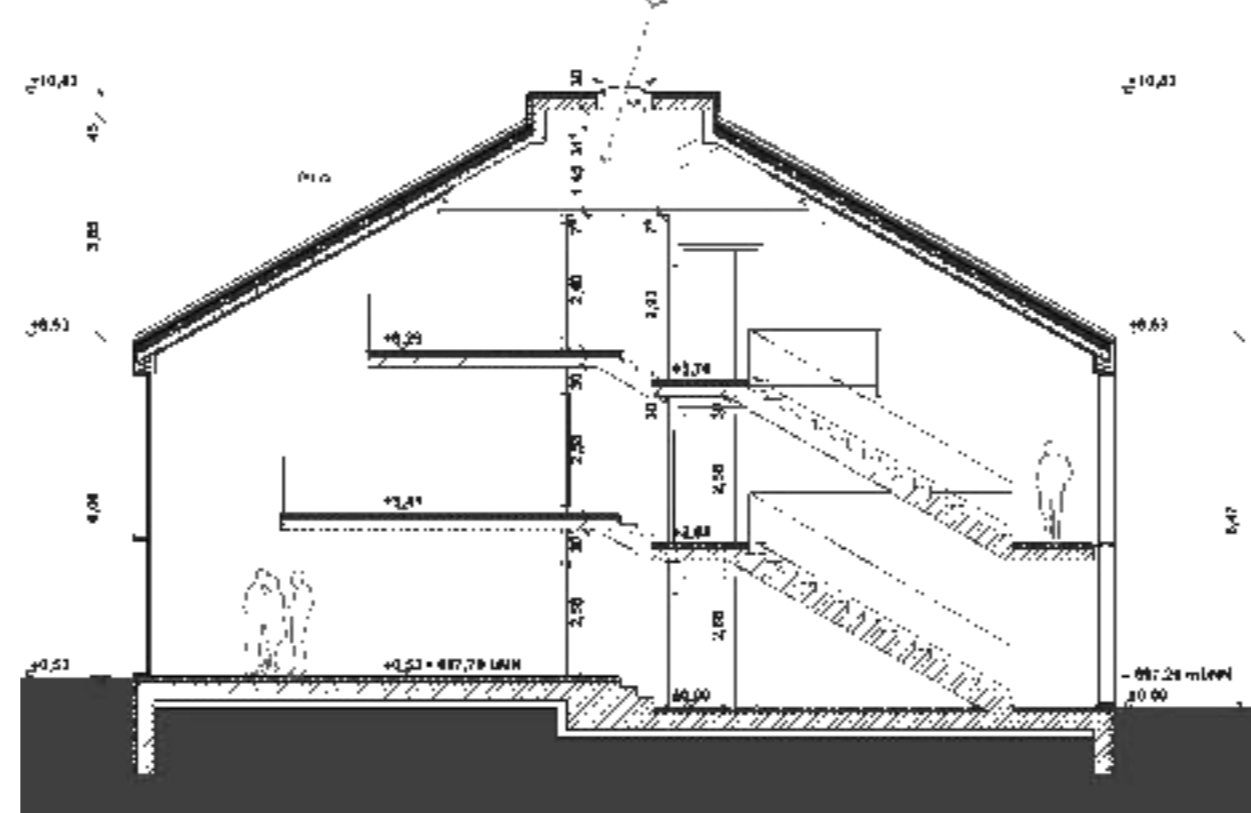
Spezifischer Heizwärmebedarf qh 38,50 kWh/(m²a)
Heizsystem Fernwärme (BHKW, 95% Biogas)
Lüftungssystem DIN 1946-6
Beleuchtungssystem LED
Spez. Endenergiebedarf 71,00 kWh/(m²a)



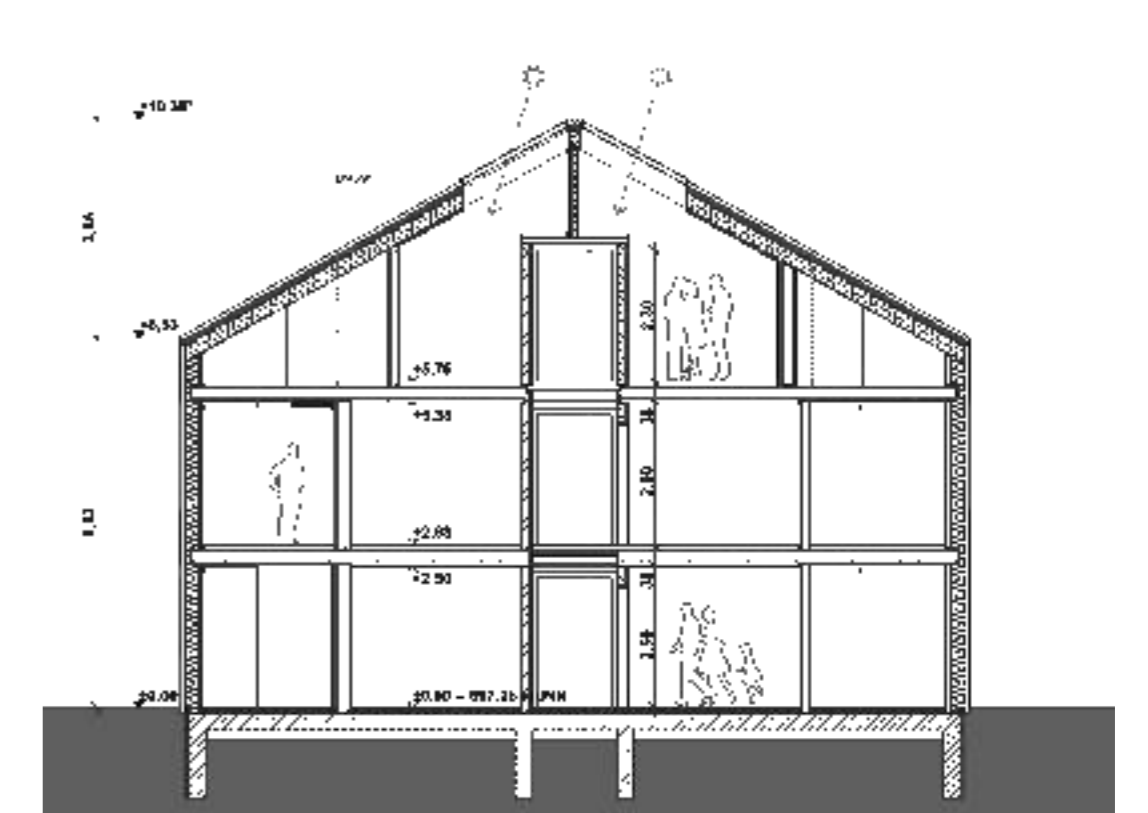
Grundriss Obergeschoss
Grundriss Obergeschoss



Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C