



GELEBTE GARTENSTADT

Gartenstadt Trudering im Osten Münchens. Um die dort typische luftige Bebauungsdichte zu bewahren, wurde das Gebäude bewußt im hinteren Teil des Grundstücks platziert. So bleibt gleichzeitig möglichst viel Südwestgarten erhalten. Die schmale und zurückhaltende Giebelfassade drängt sich nicht auf und läßt die wahre Größe des Einfamilienhauses offen. Große Gärten und ein direkt angrenzender Spielplatz umgeben das Haus mit viel Grün, das darauf mit einer reduzierten naturgrauen Holzfassade reagiert.

Eine Zäsur erfährt der kompakte Baukörper im Obergeschoss nach Südwesten. Dort reagiert er auf eine Senke in den Baumwipfeln im angrenzenden Spielplatz mit einem Volumenausschnitt. Der dort platzierte Wellnessbereich des Hauses mit integrierter Sauna und Terrasse bleibt trotz seiner Lage nicht einsehbar, jedoch hell aufgrund der Höhe.

Typologie	Technische Ausrüstung
Einfamilienhaus	- Kontrollierte Wohnraum Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung
Bauweise	- Luft - Wasser Wärmepumpe
Holzständerbauweise	
Fertigstellung	Energieverbrauch
2018	Primärenergieverbrauch
	36 KWH/M²A
Leistungsphasen	Baukosten
1 - 8	KG 300+400 780 T

