





Gartenstadt Trudering im Osten Münchens. Um die dort typische luftige Bebauungsdichte zu bewahren, wurde das Gebäude bewußt im hinteren Teil des Grundstücks platziert. So bleibt gleichzeitig möglichst viel Südwestgarten erhalten. Die schmale und zurückhaltende Giebelfassade drängt sich nicht auf und läßt die wahre Größe des Einfamilienhauses offen. Große Gärten und ein direkt angrenzender Spielplatz umgeben das Haus mit viel Grün, das darauf mit einer reduzierten naturgrauen Holzfassade reagiert.

Eine Zäsur erfährt der kompakte Baukörper im Obergeschoss nach Südwesten. Dort reagiert er auf eine Senke in den Baumwipfeln im angrenzenden Spielplatz mit einem Volumenausschnitt. Der dort platzierte Wellnessbreich des Hauses mit integrierter Sauna und Terrasse bleibt trotz seiner Lage nicht einsehbar, jedoch hell aufgrund der Höhe.

Typologie Einfamilienhaus

Technische Ausrüstung
- Kontrollierte Wohnraum Be- und
Entlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Luft - Wasser Wärmepumpe

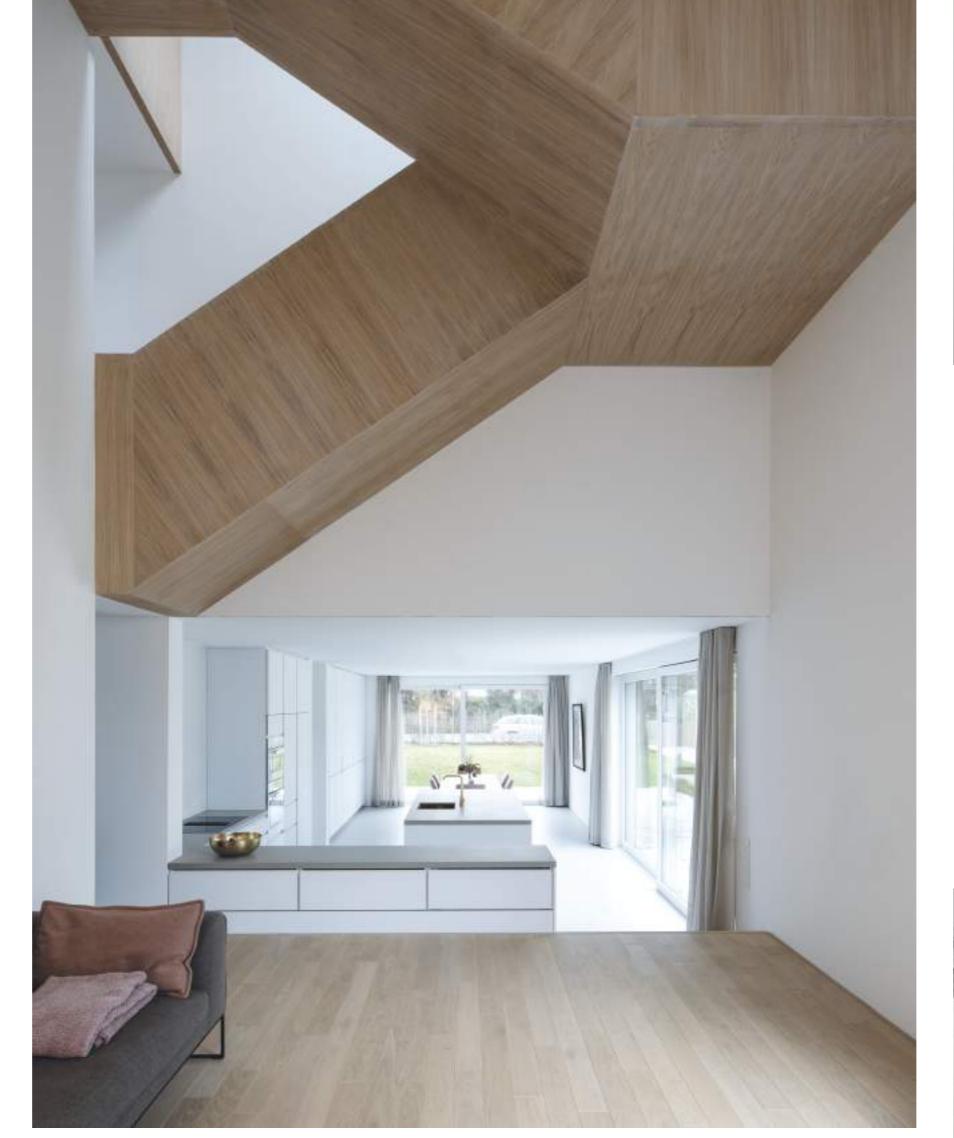
Bauweise

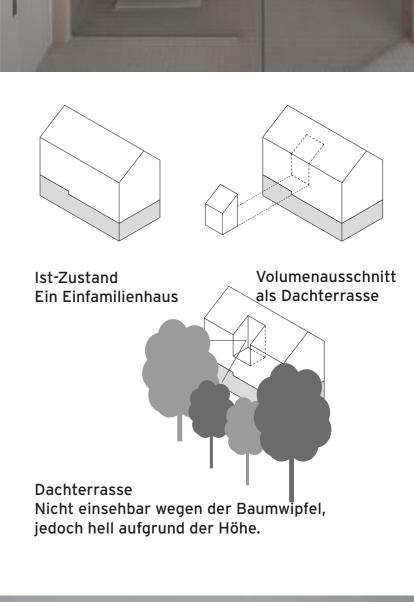
Holzständerbauweise

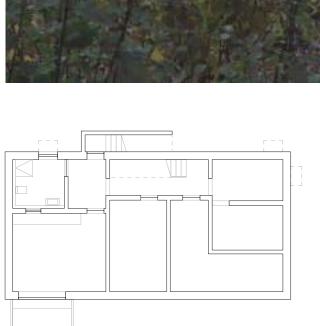
Energieverbrauch Primärenergieverbrauch 36 KWH/M²A Fertigstellung **2018**

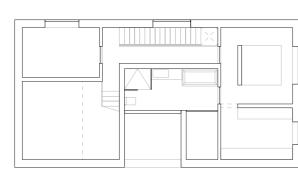
Leistungsphasen Baukosten 1 - 8 KG 300+400 | 780 T

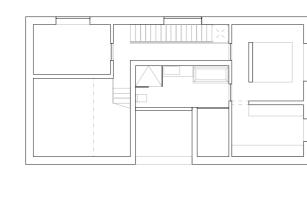


















Untergeschoss

Dachgeschoss

Obergeschoss









Längsschnitt