

# Neubau zweizügiger Kindergarten mit Familienzentrum in Traunstein

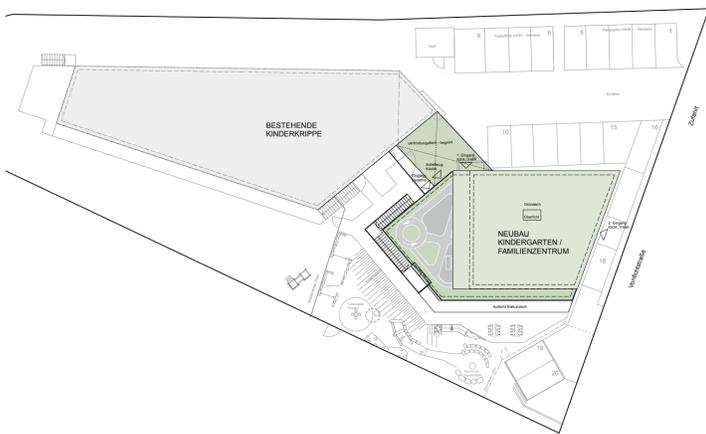
- Konstruktion: Holzrahmen- und Massivholzbauweise, vollständig vorgefertigte Holzständer-Außenwände und Brettsper Holz-Decken sowie Massivholz-Innenwände
- Fassadenkonstruktion: hinterlüftete Lärchenholzschalung und Fassadenplatten
- Verwendete Holzarten: Fichte, Kiefer, Lärche, Baubuche
- kompakter, terrassierter Bau mit begrünten Dachflächen und Dachspielplatz auf dreieckigem Grundstück
- Nutzfläche: ca. 600 m<sup>2</sup>
- Fertigstellung: Februar 2020  
Baukosten: 3,4 Mio € brutto (Kostengruppe 200-700)



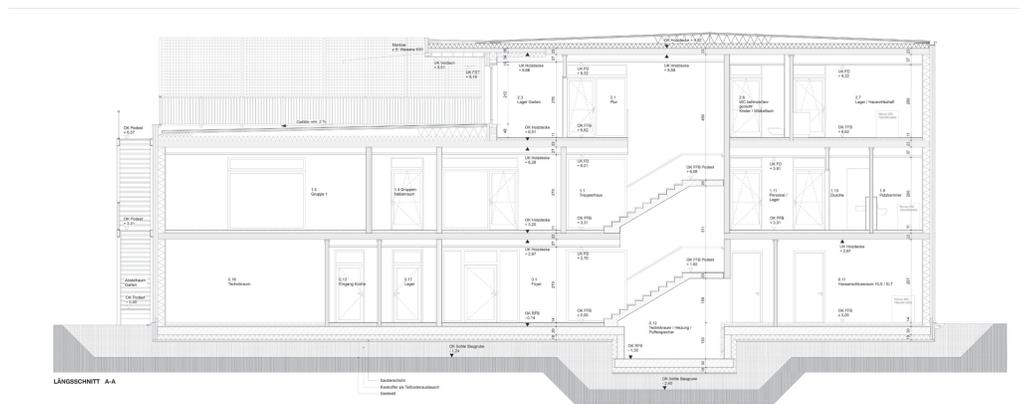
Nordseite des Neubaus mit Verbindung zu bestehender Kinderkrippe



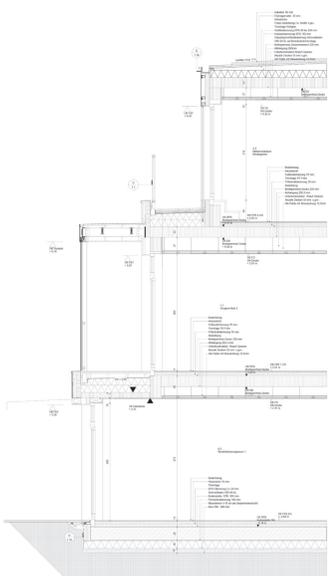
Ansicht von Südost



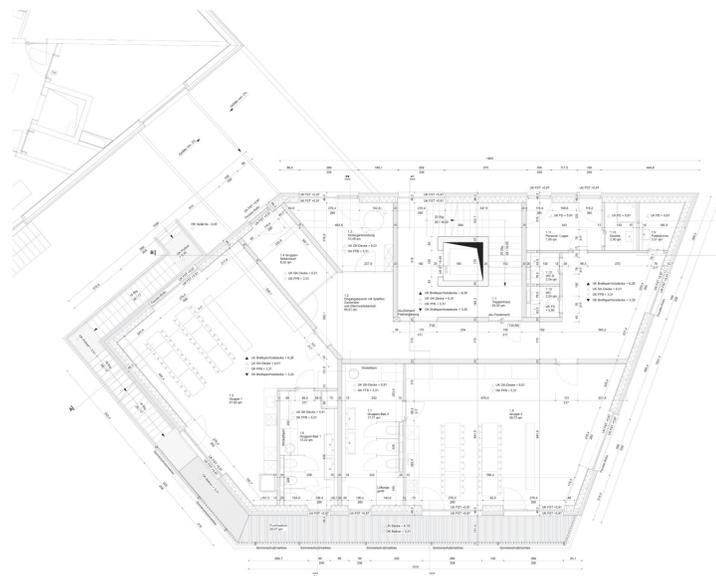
Lageplan



Schnitt



Fassadendetail



Grundriss EG (Bereich Familienzentrum)

- Energieverbrauch minimiert durch Passivhaus-Gebäudehülle, Südausrichtung und passivhaus-zertifizierte Lüftungsanlage mit 90% Wärmerückgewinnung
- Photovoltaik für Strom auf der Dachfläche
- Nahwärmeversorgung über benachbartes Gebäude (Gas-Brennwertkessel mit Solarthermie-Unterstützung)



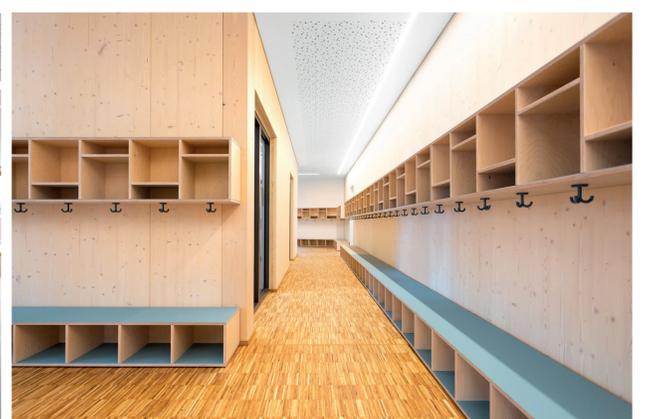
Spiel-Dachterrasse mit Ballfangnetz



Gruppenraum Kindergarten



Mehrzweckraum im DG



Spielflur mit Kindergarderoben im 1. OG